**Gostyń, dnia 5.04.2019 r.**

**ZAPYTANIE OFERTOWE DO ZŁOŻENIA OFERT WSTĘPNYCH**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu**

**ul. Starogostyńska 9a, 63-800 Gostyń**

**e-mail: osir@gostyn.pl**

**http://osir.gostyn.pl; www.osir-gostyn.bip.net.pl**

**tel. +48 65 575 89 00**

**fax +48 65 572 00 54**

**godziny urzędowania: Poniedziałek - Piątek: 8:00 - 16:00**

Numer sprawy: **361-3/2019**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu** zaprasza do złożenia ofert wstępnych na wynajem hotelu wraz z restauracją położonego przy ul. Sportowej 1, 63-800 Gostyń

1. **Opis przedmiotu wynajmu**

Przedmiotem najmu jest **hotel wraz z restauracją położony** przy ul. Sportowej 1, 63-800 Gostyń

Szczegółowe dane o obiekcie zawiera opis załącznik nr 1 do niniejszego zawiadamiania

Przed złożeniem oferty wstępnej zalecane jest dokonanie wizji lokalnej.

1. **Termin najmu**

Czas trwania najmu: 10 lat

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**

**3.1.** Oferta wstępna winna zawierać:

1. **Cenę miesięcznego czynszu najmu (bez kosztów) w następujących wariantach:**

**Wariant nr I:**

wynajem całości obiektu na okres minimum 10 lat z gruntownym remontem i rozbudową

**Wariant nr II:**

wynajem tylko części restauracyjnej na minimum 10 lat wraz z modernizacją restauracji

1. **Informacja na temat wielkości środków finansowych przeznczonych na remont lub modernizacjom obiektu dla danego wariantu,**
2. **Informacja na temat % udziału w zyskach Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyniu,**
3. **Wykaz działań na rzecz Gminy Gostyń.**

**3.2.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**3.3.** Oferty wstępne składa się w jednym egzemplarzu w formie papierowej.

**3.4.** Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty wstępnej.

**3.5.** **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu** nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**4. Termin i miejsce składnia ofert**

Oferty wstępne prosimy składać:

1. **pisemnie** na adres Zamawiającego, tj.: **w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyniu, ul. Sportowa 1, 63-800 Gostyń, Biuro Obsługi Klienta (I piętro), ,**

**lub**

1. **drogą elektroniczną** na adres e-mail: **osir@gostyn.pl**,

w terminie do dnia **24 kwietnia 2019 r.** do godziny **15:30.**

Oferty wstępne złożone po terminie lub nie zawierające dokumentów wskazanych w pkt. 3.1. nie będą rozpatrywane.

**5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Dokumenty, wnioski, zapytania oraz informacje Wykonawcy przekazują:

1. pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca na adres Zamawiającego tj.: **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu, ul. Starogostyńska 9a, 63-800 Gostyń**, lub
2. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres e-mail: **osir@gostyn.pl**.

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z zapisem w nagłówku: „Dotyczy: zapytania ofertowego na wynajem hotelu i restauracji Podleśna”.

Ośrodek zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyniu

Zbigniew Kordus

Załączniki:

nr 1 – Szczegółowe dane o obiekcie

**Załącznik nr 1**

**Szczegółowe dane o obiekcie**

Przedmiotem postepowania jest nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowo-restauracyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 1399, 83 m², usytuowanym przy ul. Sportowej 1 w Gostyniu na działkach: nr 8/2 o powierzchni 0,2105 ha oraz nr 8/3 o powierzchni 0,0625 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW PO1Y/00010695/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gostyniu.

Obiekt znajduje się w peryferyjnej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Bezpośrednio przy nim znajduje się bardzo dobrze wyposażona baza sportowa – kort tenisowy, lodowisko, 3 boiska piłkarskie – jedno główne z widownią na 1500 miejsc, trawiaste treningowe, pełnowymiarowe boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią – w trakcie budowy, kryta pływalnia.

Budynek składa się z:

1. części restauracyjnej z holem i zapleczem kuchennym – o powierzchni 561,41 m²,
2. części hotelowej wraz z zapleczem – 748,83 m²,
3. części rekreacyjnej – odnowa biologiczna – 60,90 m²,
4. części administracyjnej – 28,68 m².

W części hotelowej znajduje się 21 pokoi z 45 miejscami noclegowymi. Obecna dzierżawa wynosi 15 617, 86 zł netto.

Z informacji uzyskanych od obecnego najemcy w skali miesięcznej stałe koszty przedstawiają się następująco:

- gaz ok. 5500 zł,

- woda i ścieki ok 3000 zł,

- prąd ok. 2350 zł

- drobne naprawy ok. 3000 zł.

Obecny najemca wskazuje, że aktualnie średnie obłożenie hotelu w skali miesiąca kształtuje się na poziomie 90-100 osób.